

Algemene Voorwaarden

R. Verstegen Grondwerk en Tuinaanleg

Artikel 1 – Definities

1. **Opdrachtnemer:** R. Verstegen, handelend onder de naam *R. Verstegen*, gevestigd aan de Steeuwichtweg 2 A, 5406 PP Uden, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17185329, een eenmanszaak.
2. **Opdrachtgever:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die met opdrachtnemer een overeenkomst aangaat.
3. **Overeenkomst:** iedere overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer met betrekking tot het uitvoeren van werkzaamheden op het gebied van grondwerk, tuinaanleg, hovenierswerkzaamheden, straatwerk en/of aanverwante werkzaamheden.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van opdrachtnemer.
2. Afwijkingen zijn uitsluitend geldig indien schriftelijk overeengekomen.
3. Algemene voorwaarden van opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 – Offertes en overeenkomsten

1. Offertes zijn vrijblijvend, tenzij anders vermeld.
2. Een overeenkomst komt tot stand na mondelinge of schriftelijke aanvaarding door opdrachtgever.
3. Kennelijke fouten of vergissingen in offertes binden opdrachtnemer niet.

Artikel 4 – Uitvoering van de werkzaamheden

1. Opdrachtnemer zal de werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.
2. Opdrachtgever zorgt voor tijdige en juiste informatie, vrije toegang tot het werkterrein en aanwezige voorzieningen.
3. Bij ongeschikte weersomstandigheden of onvoorziene omstandigheden is opdrachtnemer gerechtigd de werkzaamheden op te schorten.

Artikel 5 – Wijzigingen en meerwerk

1. Wijzigingen in de overeenkomst kunnen leiden tot meer- of minderwerk.
2. Meerwerk wordt uitgevoerd op basis van nacalculatie, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 6 – Prijzen en betaling

1. Alle prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.
2. Facturen dienen binnen **14 dagen** na factuurdatum te worden voldaan.

3. Bij niet-tijdige betaling is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is wettelijke (handels)rente verschuldigd.
4. Alle (buiten)gerechtelijke incassokosten komen voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade als gevolg van opzet of grove nalatigheid.
2. De aansprakelijkheid is beperkt tot het factuurbedrag van de betreffende overeenkomst.
3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of schade door weersinvloeden, bodemgesteldheid of bestaande beplanting.

Artikel 8 – Garantie en klachten

1. Op door opdrachtnemer geleverde en aangeplante **bomen en planten** geldt een garantie van **12 maanden na oplevering**, mits:
 - o deze op juiste wijze zijn onderhouden;
 - o voldoende en tijdig water is gegeven;
 - o geen sprake is van extreme weersomstandigheden, ziekten, plagen of vandalisme;
 - o geen ingrepen door derden hebben plaatsgevonden.
2. Uitval van bomen en planten binnen de garantietermijn wordt **eenmalig vervangen**, exclusief arbeids-, transport- en hulpmateriaalkosten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
3. Op uitgevoerd **straatwerk (bestrating)** geldt een garantie van **12 maanden na oplevering** op constructieve gebreken die het directe gevolg zijn van onjuiste aanleg door opdrachtnemer. Verzakkingen of gebreken veroorzaakt door natuurlijke zetting, bodemgesteldheid, weersinvloeden, belasting, intensief of afwijkend gebruik en werkzaamheden door derden vallen niet onder de garantie.
4. Op uitgevoerde **grondwerkzaamheden** (waaronder ontgraven, ophogen, egaliseren en het aanbrengen van zand- of grondlagen) geldt een garantie van **12 maanden na oplevering** op gebreken die het directe gevolg zijn van onjuist uitgevoerde werkzaamheden door opdrachtnemer. Zettingen en verzakkingen als gevolg van natuurlijke inklinking, wisselende grondwaterstanden, weersinvloeden of belasting vallen niet onder de garantie.
5. Kleine maat-, hoogte- en kleurverschillen in materialen en ondergronden gelden als materiaaleigen eigenschappen en vormen geen gebrek.
6. Voor **beregeningsinstallaties** wordt geen garantie verleend op schade of storingen veroorzaakt door vorst, vervuiling, verstoppingen, wisselende waterdruk, kalk- of ijzerafzetting of onjuist gebruik of onderhoud door opdrachtgever.
7. Klachten of gebreken dienen **binnen 14 dagen na constatering**, en uiterlijk binnen de geldende garantietermijn, schriftelijk te worden gemeld.
8. Het indienen van een klacht of beroep op garantie schort de betalingsverplichting van opdrachtgever niet op.

Artikel 9 – Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de wil van opdrachtnemer, waaronder ziekte, extreme weersomstandigheden, stakingen en materiaaltekorten.
2. Bij overmacht worden verplichtingen opgeschort. Indien de situatie langer dan 30 dagen duurt, kunnen beide partijen de overeenkomst ontbinden.

Artikel 10 – Opschorting en ontbinding

1. Opdrachtnemer is gerechtigd de uitvoering van werkzaamheden op te schorten of de overeenkomst te ontbinden bij wanbetaling of andere toerekenbare tekortkomingen van opdrachtgever.
2. Reeds uitgevoerde werkzaamheden worden afzonderlijk gefactureerd.

Artikel 11 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar opdrachtnemer is gevestigd.